



**COMUNITA' MONTANA  
DELLA VALCHIAVENNA**

via Candida Lena Perpentì, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)  
tel. 0343/33795 - fax 0343/34334 C.E. 13613

Comunità Montana Valchiavenna  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0010259 del 11-11-2016  
Class: 7.14 Fasc: 6 *1204*



**DETERMINAZIONE n. 446 del 11.11.2016**

**OGGETTO:** CUP B93J11000140003 CIG 58031807A0 - FONDI CARIPLO - PROGETTO EMBLEMATICO 2011 - ADEGUAMENTO EX CONVENTO CAPPUCCINI/CENTRO DI FORMAZIONE A SEDE DELLA BIBLIOTECA CENTRALE DELLA VALCHIAVENNA - OPERE ELETTRICHE. APPROVAZIONE REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO MB BALATTI MATTEO SAS DI CHIAVENNA

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione della G.E. n. 76 del 23/04/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "Fondi Cariplo - progetto emblematico 2011 - CUP B93J11000140003 adeguamento ex Convento Cappuccini a sede della Biblioteca centrale della Valchiavenna, impianto elettrico" per un importo totale dei lavori € 83.000,00 di cui € 56.839,76 per lavori soggetti a ribasso, € 24.500,24 per mano d'opera non soggetta a ribasso € 1.660,00 per oneri per la sicurezza;

**CHE** con determinazione n. 356 del 16/06/2014 è stato indetto appalto mediante procedura negoziata;

**CHE** con determinazione n. 490 del 04/08/2014 è stato approvato il verbale di gara e le opere sono state affidate alla ditta MB di Balatti Matteo s.a.s. di Chiavenna;

**CHE** la ditta MB di Balatti Matteo s.a.s. di Chiavenna ha assunto i lavori con contratto in data 23/10/2014 n. 232, reg. il 04/07/2014 per l'aggiudicata somma di € 60.508,51 al netto del ribasso del 39,57% comprensivi di € 24.500,24 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 1.660,00 oneri per la sicurezza;

**CHE** con determinazione n. 782 del 11/12/2015 è stato approvato il primo SAL di € 42.563,99 e liquidato il 1° certificato di pagamento di € 42.350,00;

**VISTO** lo stato finale, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti da d.l per un importo di € 57.291,34, di cui € 14.940,86 residuo credito della ditta, sottoscritti senza riserve dalla ditta;

**VISTA** la fattura della ditta MB Impianti Elettrici di Balatti Matteo & C s.a.s. n. 15 del 08/11/2016 di € 14.940,86 + IVA 10% = € 16.434,95 relativa al saldo delle opere di cui trattasi;

**VERIFICATA**, a seguito del riscontro operato:

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;
- la regolarità contabile e fiscale della documentazione prodotta;
- il possesso da parte della ditta dei requisiti richiesti nel bando;

**VISTO** il DPR n. 207/2010;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

**VISTO** il D.Lvo 18/8/2000 n. 267;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 35 del 9/10/98, esecutiva;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare lo stato finale, la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere citate in premessa narrativa come redatto dal d.l. per un importo di € 57.291,34 e conseguentemente liquidare, a saldo di ogni suo avere, alla ditta MB Impianti Elettrici di Balatti Matteo & C. sas di Chiavenna la somma di € 14.940,86 + IVA 10%;

2. Di imputare la somma di € 16.434,95 al cap. 3370 (I. 375.2/12 - Piano dei Conti U.2.03.01.02.999) del PEG del corrente esercizio;
3. Di introitare la somma di € 1.494,09 al cap. 5580 (Acc. 5) del PEG del corrente esercizio, quale parte IVA da versare a cura del concessionario o committente ai sensi dell'art. 17 - ter del DPR n. 633/72;
4. Di versare mediante il modello F24EP la somma di € 1.494,09 così come indicato all'art. 4, comma 1, del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze datato 23/01/2015;
5. Il presente atto di liquidazione viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.L.gs.vo 18/08/2000 n. 267;
6. Il presente atto viene comunicato ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto.

Allegato: certificato regolare esecuzione

IL RESPONSABILE/ DI SERVIZIO  
(geom. Floriano Fagnano)



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

COMMITTENTE: Comunità Montana della Valchiavenna – Chiavenna (SO)

LAVORI: Biblioteca comprensoriale ex convento dei Cappuccini a Chiavenna  
(SO) – OPERE ELETTRICI

CODICE CIG: 58031807A0

CODICE CUP: B93J11000140003

APPALTATORE : MB Impianti Elettrici di Balatti Matteo & C. s.a.s.  
Chiavenna (SO)

### **IMPORTO DEI LAVORI:**

|                                      |   |            |
|--------------------------------------|---|------------|
| LAVORI IN APPALTO:                   | € | 83.000,00  |
| IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:           | € | 81.340,00  |
| ONERI DELLA SICUREZZA:               | € | 1.660,00   |
| LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:           | € | 56.839,76  |
| RIBASSO OFFERTO (-39,57%):           | € | -22.491,49 |
| IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO (MO): | € | 24.500,24  |
| IMPORTO DEL CONTRATTO:               | € | 60.508,51  |

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Floriano Faccenda

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Stefano De Stefani

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

Arch. Silvano Molinetti

CONTRATTO D'APPALTO: n° 232 in data 23.10.2014.

L'anno 2016 il giorno 26 del mese di ottobre in Chiavenna il sottoscritto, Ing. Stefano De Stefani nella sua qualità di Direttore dei lavori indicati all'oggetto, per incarico della Comunità Montana della Valchiavenna considerato:

- che il progetto esecutivo dei lavori suindicati, redatto dall' Ing. Stefano De

- Stefani di Chiavenna (SO) in data 07.04.2014, è stato approvato con deliberazione della giunta della Comunità Montana della Valchiavenna, per un importo complessivo di € 83.000,00;
- che i lavori furono consegnati con verbale in data 26.01.2015;
  - che per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
  - che i lavori furono sospesi con verbale in data 01/02/2015, e ripresi in data 10/07/2015;
  - che in causa della sospensione la scadenza definitiva del tempo utile è stata protratta a tutto il 30 novembre 2015;
  - che l'appaltatore ha richiesto una proroga dei tempi contrattuali della durata di 90 giorni, con richiesta di spostare il termine contrattuale al 28 febbraio 2016;
  - che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15 febbraio 2016, come da certificato in data 26 ottobre 2016, quindi in tempo utile;
  - che le motivazioni delle tempistiche operative e documentali sono state illustrate nel certificato di ultimazione dei lavori;
  - che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
  - che nel corso dei lavori è stato emesso un primo certificato di acconto, pari a € 42.350,48 oltre IVA;
  - che pertanto il totale liquidato ad oggi ammonta a € 42.350,48 oltre IVA;
  - che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, e ammissibili, e che furono eseguiti a perfetta regola dell'arte ed in conformità delle prescrizioni

contrattuali e a quelle del Direttore dei lavori;

- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- che l'Appaltatore ha consegnato le dichiarazioni di conformità alla regola dell'arte ai sensi della L. n° 37/2008 relativamente a:
  - impianti elettrici della biblioteca;
  - impianti antincendio della biblioteca;
- che l'appaltatore ha inoltre prodotto la seguente documentazione:
  - manuale di uso e manutenzione dell'impianto di rilevamento e segnalazione allarme incendio;
  - planimetria di rilievo delle dorsali degli impianti elettrici e speciali;
  - schemi unifilari finali dei quadri elettrici realizzati;
- che il direttore dei lavori ha prodotto le seguente documentazione:
  - planimetrie as-built degli impianti in progetto;
  - schemi unifilari dei quadri preesistenti ai lavori e mantenuti;
  - planimetrie di rilievo degli impianti elettrici preesistenti ai lavori e mantenuti;
  - relazione conclusiva ai lavori;
- che nel corso delle attività di verifica degli impianti preesistenti all'intervento, i quali non sono stati oggetto dei lavori ma solo di verifica del rispetto della funzionalità ai fini della sicurezza e regola dell'arte, sono state individuate delle carenze dimensionali e funzionali, le quali dovranno essere sanate con uno specifico intervento di manutenzione prima della messa in funzione e utilizzo dell'attività (vedasi elenco allegato alla

dichiarazione di conformità degli impianti elettrici e relazione conclusiva ai lavori prodotta dal Direttore dei Lavori);

- che non si sono riscontrati infortuni sul lavoro;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti, oltre ai nuovi prezzi approvati dal Responsabile del Procedimento con i Verbali di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori in data 15 luglio 2016;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che l'importo dei lavori, pari a € 77.390,42 è da sottoporre al ribasso d'asta del 39,57% applicato sulla sola quota dei materiali, e risulta quindi pari a € 55.631,34, oltre a € 1.660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è inferiore a quello di contratto per € 3.217,17 per opere in aggiunta e in diminuzione impreviste e imprevedibili resasi necessarie a completamento dei lavori impiantistici;

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Appaltatore e quindi, per quanto possibile, collaudabili e liquida il relativo importo

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| in nette                                                      | € 55.631,34 |
| a cui sommando gli oneri per la sicurezza pari a              | € 1.660,00  |
| per un totale di                                              | € 57.291,34 |
| da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per | € 42.350,48 |
| resta il credito di                                           | € 14.940,86 |
| (diconsi Euro quattordicimilanovecentoquaranta/86)            |             |
| comprensivo delle detrazioni 0,5% pari a                      | € 286,46    |

del quale si propone il pagamento all'Appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, dopo l'approvazione del presente atto.

Chiavenna, li 26 ottobre 2016.

L'Impresa



**IMPIANTI ELETTRICI**

**di Balatti Matteo & C. s.a.s.**

Via Risorgimento, 14 - 23022 CHIAVENNA (SO)

Tel. 0343 33126 - Fax 0343 36362

C.F. / P.IVA: 00480290144

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori



SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Visto, ai sensi dell'art. 153, comma V, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'atto in oggetto.

Chiavenna, li 11.11.2016 determinazione n. 646

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

(rag. Fabrizio)



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'albo dell'Ente dal  
11.11.2016 e così per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE